

## ÉRTÉKESÍTÉSI FELHÍVÁS

Eladó a KEFAG Zrt. 1/1 tulajdonában lévő, **6120 Kiskunmajsa, Bodoglár- Nyíl u. 10. szám** (4008 hrsz.) alatti, kivett lakóház udvar művelési ágú, 12039 m<sup>2</sup> alapterületű tehermentes ingatlan.

Irányár: bruttó **4.200.000.- Ft.**

Az ingatlan – előzetes egyeztetés mellett – megtekinthető.

Helyszíni bejáráshoz kapcsolattartó:

Bugaci Erdészet (6114 Bugac, Felsőmonostor 545.)

Varga Sándor +3630/629-1149

### Az ingatlan paramétereit:

Megnevezés: kivett lakóház, udvar

HRSZ.: 4008

Területe: 12039 m<sup>2</sup>

felépítmények: lakóház, melléképület

épületek összes hasznos területe: 74 m<sup>2</sup> lakóház + 20 m<sup>2</sup> melléképület

Közműellátottság: vezetékes ivóvízhálózatba bekötött; szennyvíz derítő akna; elektromos energia települési hálózatra kötési lehetőség (230 V), gázellátás nincs kiépítve; egyedi szilárd tüzelésű fűtés (cserépkályha); meleg vízellátás villanybojlerről biztosítható.

### Műszaki adatok:

A mintegy 1,2 ha belterületi telek Kiskunmajsa belterületén, a településhez tartozó Bodogláron található. A lakóház 2,5 szobás a melléképület rossz műszaki állapotú, az épületek felújítást és korszerűsítést igényelnek. A nagy telek gazdálkodásra alkalmas. A HÉSZ szerinti besorolása falusias lakóterület, beépíthetősége 30 %; legnagyobb megengedett építménymagassága: 5 m.

A vételi ajánlatokat a Szegedi Máté, műszaki osztályvezető részére postai úton (KEFAG Zrt. 6000 Kecskemét, József A. u. 2. ), vagy a [szegedim@kefag.hu](mailto:szegedim@kefag.hu) címre 2020.06.22. 12:00 óráig lehet benyújtani.

Kecskemét, 2020.06.08.

KEFAG Kiskunsági Erdészeti  
és Faipari Zrt.

6000 Kecskemét, József A. u. 2.

Adószám: 11032883-2-03

Számlaszám: 1173002-20423740-00000000

Szegedi Máté  
műszaki osztályvezető