

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### *Tisztelt Ajánlattevő!*

Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott feladat elvégzésére a felhívásban írtak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

#### 1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:

Ajánlatkérő neve: KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.

Ajánlatkérő címe: 6000 Kecskemét, József Attila u. 2.

Ajánlatkérő kapcsolattartója: Szegedi Máté műszaki osztályvezető 30/689-7389

Ajánlatkérő e-mail címe: [szegedim@kefag.hu](mailto:szegedim@kefag.hu)

#### 2. AZ AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE, RÖVID MŰSZAKI LEÍRÁS, MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK:

**Tárgy: KEFAG Zrt. Kecskemét, Külső Szegedi út 49. bérlakás felújítása, állagmegóvó karbantartása**

A tervezett felújítás részleteit az árazatlan költségvetés [2.sz. melléklet] és felmérési vázlattevé tartalmazza.

- padlórétegrend kialakítása
- homlokzati - és belső nyílászárók cseréje
- villamoshálózat felújítása
- gépészeti (víz, fűtés) hálózat felújítása fűtése korszerűsítéssel
- hideg – melegburkolat cseréje
- festés, mázolás

#### 3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozási szerződés

#### 4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

2022.11.30.

#### 5. A TELJESÍTÉS HELYE:

KEFAG Zrt. Innovációs Központ **6000 Kecskemét, Külső Szegedi út 49.** (Hrsz: 8669/1)

## 6. ÁRAJÁNLAT:

A tételes ajánlatot az árazatlan költségvetések alapján szükséges megadni. Amennyiben a helyszíni bejárást követően alternatív megoldást javasolnak, vagy a kiírásban hiány szerepel, azt külön ajánlatban vagy megjegyzésben szükséges megadni. Ajánlatban az árazatlan költségvetésben meghatározott gyártmányú (típusú), vagy azzal egyenértékű eszközök fogadhatók el.

## 7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Az ellenérték kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően – számla ellenében – 30 napon belül esedékes.

## 8. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

8.1. **Pénzügyi és gazdasági szempontból** alkalmatlan az Ajánlattevő, ha bármely számlavezető pénzügyintézetnél vezetett bankszámláján – Ajánlattevő saját nyilatkozata alapján – a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fedezethiány miatt 30 napot meghaladóan sorban állás volt, vagy fizetési kötelezettségeinek rendben nem tett eleget.

8.2. Igazolási mód:

Ajánlattevő saját nyilatkozata a következő tartalommal:

- mióta vezeti a pénzügyintézet Ajánlattevő bankszámláját,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett-e,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben volt-e 30 napot meghaladóan sorban álló tétele.

8.3. **Szakmai szempontból** alkalmatlan az Ajánlattevő, ha cégalapítása óta nem végzett legalább 5, az ajánlattétel tárgya szerinti kivitelezést.

8.4. Igazolási mód:

Cégalapítás óta végzett jelentősebb – a felhívás tárgya szerinti – kivitelezéseinek ismertetése, legalább a szolgáltatás tárgyának, a teljesítése idejének, az ellenszolgáltatás összegének, vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adatnak, a szerződést kötő másik félnek ismertetésével, illetve a referenciaszemély neve, telefonszáma megnevezésével.

## 9. AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ:

**2022.08.05. 10.00 óra** Határidőt követően a beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

**10. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:**

Ajánlatkérőnek a jelen felhívás 1. pontjában meghatározott székhelye.

**11. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámot is jelölő tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban, az ajánlat tárgyának megjelölésével kell személyesen, vagy postai úton benyújtani. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. A példányok fedőlapját el kell látni az „eredeti”, illetve a „másolat” szóval. A zárt borítékra kívül nagy betűkkel fel kell írni az ajánlat tárgyát (2-es pont).

**12. AZ ELJÁRÁS TÍPUSA:**

Nyílt pályáztatás

**13. AJÁNLATI KÖTÖTTSEG:**

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig az ajánlatához kötve van.

**14. AZ AJÁNLAT NYELVE:**

Magyar.

**15. EGYÉB KÖVETELMÉNY**

**Az ajánlat első vagy második lapjaként felolvasólapot kell mellékelni. Az Ajánlatkérő az ajánlatok beérkezését és értékelését követően jogosult a nyílt ajánlattételi felhívásra irányuló eljárást eredménytelennek nyilvánítani. Az Ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Az ajánlati dokumentáció készítésével kapcsolatban felmerülő költségek az Ajánlattevőt terhelik.**

Kecskemét, 2022.07.26.

KEFAG Kiskunsági Erdészeti  
és Faipari Zrt.



Szegedi Máté  
műszaki osztályvezető

Mellékletek:

„1” melléklet: Felolvasólap

„2” melléklet: Árazatlan költségvetés

## FELOLVASÓLAP

**Ajánlattevő neve:** .....

**Ajánlattevő székhelye:** .....

**Kapcsolattartó személy neve:** .....

**Telefonszáma:** .....

**Faxszáma/email-címe:** .....

**Ajánlati ár (nettó összeg):** .....

**Jótállási idő (év):** .....

**Megrendeléstől számított kivitelezési idő (naptári nap):** .....

**Késedelmi kötbér (Ft./nap):** .....

**Ajánlat érvényessége:** .....

Kelt ....., 2022. ....

.....

(aláírás, bélyegző)

## KEFAG Zrt. Innovációs Központ 6000 Kecskemét, Külső Szegedi út 49. szám alatti ingatlanon meglévő bérlakás felújítása

melléklet: felmérési vázlaterv

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1.	meglévő padozat teljes bontása 30 cm mélységben	75	m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
2	bontásnál keletkezett hulladék kezelése	35	m <sup>3</sup>	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3	szelőd beton készítés sóderágyazattal	75	m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4	8 cm lépésálló szigetelés, párazáró fóliázás, Gv 35 bitumenes lemez szigetelés	75	m <sup>2</sup>	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5	homlokzati nyílászárók cseréje hősziget. Üvegezésű, műanyag nyílászárókra egyedi méretekben, 2 rétegű üvegezés, fehér színben (mellékelt felmérési alaprajz szerint)	1	klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
6	beltéri nyílászárók cseréje; fehér MDF, vagy papírrácsos laminált nyílászárókra (mellékelt felmérési alaprajz szerint)	1	klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
7	villanszerelés komplett rendszer cseréje (új horony vésséssel kábelcsatormázás, kábelezés kötődobozokkal, kismegszakítók és FI-relé, helyiségenkénti 4-4 dugalj kialakításával, fehér legrand szerelvényekkel, gyengeáramú hálózat (2 TV és 2 net végpont) kiépítésével, led-es mennyezeti lámpák felszerelésével)	1	klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
8	gépészeti szerelés, vízvezeték rendszer cseréje, horonyba vésett, vagy padlóba helyezett csövezéssel, fűtési rendszer karbantartása, új csövezéssel és új termoszelepes radiátorok felhelyezésével, továbbá új kondenzációs kombi gázkazán (fűtés+HMV) és hozzá tartozó új kémény beépítése, szükséges tervekkel és engedélyekkel,	1	klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
9	komplett hidegburkolás (lapár nettó 5.000 Ft/m <sup>2</sup> , előszoba, konyha, kamra, WC, zuhanyzó padlóburkolat, zuhanyzó mennyezetig történő, a WC 1,5-1,65 m ig történő oldalfalcsempézés), új szaniterekkel (mosdó, geberit wc, zuhanyzó, mosogató tálca) és szerelvényekkel; vizes helyiségek kent vízszigetelése a szükséges helyeken	1	klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
10	Szobák melegburkolat (önterülő aljzatkiegyenlítés, pz fólia, laminált parketta hozzátartozó polifoammal)						
11	komplett festés	1	klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
12	anyag mozgatás, le-fel vonulás	1	klt	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
<b>Kivitelezési munkák nettó összesen:</b>							<b>0 Ft</b>
<b>AFA:</b>							<b>0 Ft</b>
<b>Bruttó összesen :</b>							<b>0 Ft</b>

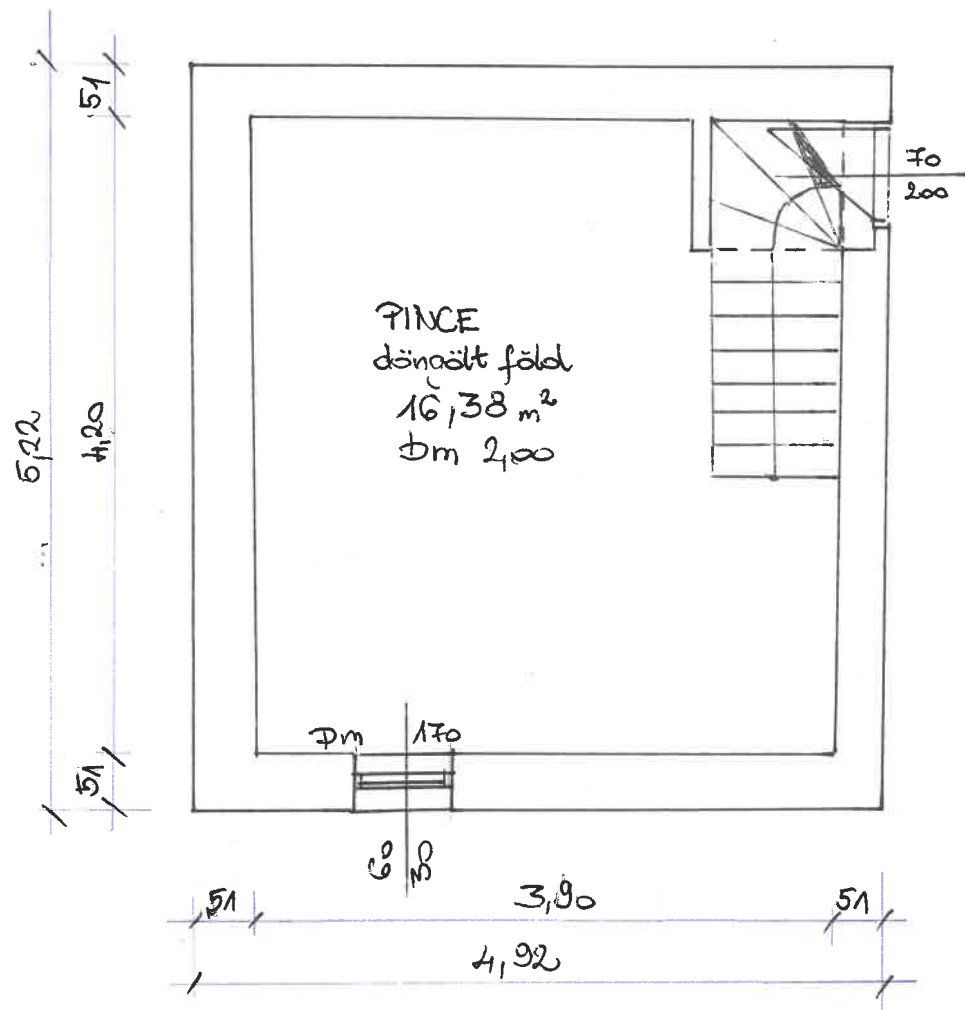
Az árajánlat érvényessége: ..... napig

.....  
aláírás



KECSKEMET, KÜLSŐ SÁREGY, UT 19.

M = 1:50



PINCE