

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

Tisztelt Ajánlattevő!

Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott feladat elvégzésére a felhívásban írtak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:

Ajánlatkérő neve: KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipari Zrt.

Ajánlatkérő címe: 6000 Kecskemét, József Attila u. 2.

Ajánlatkérő kapcsolattartója: Szegedi Máté műszaki osztályvezető 30/689-7389

Ajánlatkérő e-mail címe: szegedim@kefag.hu

Helyszíni kapcsolattartó: Piszó László iskola vezető 30/983-8517 e-mail: vackor@kefag.hu

2. AZ AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE, RÖVID MŰSZAKI LEÍRÁS, MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK:

Tárgy: KEFAG Zrt. Vackor Vár Erdei Iskola szállásépület fejlesztése

A tervezett fejlesztési munkálatok részletezését a Műszaki leírás [2.sz. melléklet] tartalmazza.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Vállalkozás szerződés.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

2026.03.31. (a határidő nem módosítható)

5. A TELJESÍTÉS HELYE:

KEFAG Zrt. Észak- Kiskunsági Erdészet üzemeltetésében lévő Vackor Vár Erdei Iskola szállásépülete (6044 Kecskemét- Hetényegyháza, Belsőnyír 202.; HRSZ: 01555/25)

6. ÁRAJÁNLAT:

Az árajánlatot a 2. pont, a fejlesztési ütemterv, a műszaki leírás, valamint helyszíni bejárás és felmérés alapján kell megadni. Az ajánlati összegnek tartalmaznia kell minden olyan költséget, amely szükséges a feladat(ok) elvégzéséhez. Ajánlat az egyes munkafázisokra külön- külön is adható.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Az ellenérték kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően – számla ellenében – teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik.

8. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

8.1. **Pénzügyi és gazdasági szempontból** alkalmatlan az Ajánlattevő, ha bármely számlavezető pénzintézetnél vezetett bankszámláján – Ajánlattevő saját nyilatkozata alapján – a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fedezethiány miatt 30 napot meghaladóan sorban állás volt, vagy fizetési kötelezettségeinek rendben nem tett eleget.

8.2. Igazolási mód:

Ajánlattevő saját nyilatkozata a következő tartalommal:

- mióta vezeti a pénzintézet Ajánlattevő bankszámláját,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett-e,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben volt-e 30 napot meghaladóan sorban álló tétele.

8.3. **Műszaki és szakmai szempontból** alkalmatlan az Ajánlattevő, ha cégalapítása óta nem végzett legalább 5, az ajánlattétel tárgya szerinti kivitelezést.

8.4. Igazolási mód:

Cégalapítás óta végzett jelentősebb – a felhívás tárgya szerinti – kivitelezéseinek ismertetése, legalább a szolgáltatás tárgyának, a teljesítése idejének, az ellenszolgáltatás összegének, vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adatnak, a szerződést kötő másik félnek ismertetésével, illetve a referenciaszemély neve, telefonszáma megnevezésével.

9. AJÁNlattÉTELI HATÁRIDŐ:

2025.10.27. 10.00 óra, *Határidőt követően a beérkezett ajánlatokat érvénytelennek tekintjük.*

10. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Ajánlatkérőnek a jelen felhívás 1. pontjában meghatározott székhelye.

11. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámot is jelölő tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban, az ajánlat tárgyának megjelölésével kell

személyesen, vagy postai úton benyújtani. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. A példányok fedőlapját el kell látni az „eredeti”, illetve a „másolat” szóval. A zárt borítékra kívül nagy betűkkel fel kell írni az ajánlat tárgyát (2-es pont). Az ajánlatot elektronikus úton az 1. pontban megadott kapcsolattartó e-mail címére is be lehet nyújtani.

12. AZ ELJÁRÁS TÍPUSA:

Nyílt pályáztatás

13. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig az ajánlatához kötve van.

14. AZ AJÁNLAT NYELVE:

Magyar.

15. EGYÉB KÖVETELMÉNY

Az ajánlat első vagy második lapjaként felolvasólapot kell mellékelni. Az Ajánlatkérő az ajánlatok beérkezését és értékelését követően jogosult a nyílt ajánlattételi felhívásra irányuló eljárást eredménytelennek nyilvánítani. Az Ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Az ajánlati dokumentáció készítésével kapcsolatban felmerülő költségek az Ajánlattevőt terhelik.

Kecskemét, 2025.10.08.

KEFAG Kiskunsági Erdészeti
és Faipari Zrt.



Szegedi Máté
műszaki osztályvezető

Mellékletek:

„1” melléklet: Felolvasólap

„2” melléklet: Műszaki leírás

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Kapcsolattartó személy neve:

Telefonszáma:

Email címe:

Ajánlati ár (nettó összeg):

Jótállási idő (év):

Kivitelezési idő (naptári nap):

Késedelmi kötbér (Ft./nap):

Kelt, 2025.

.....

(aláírás, bélyegző)

MŰSZAKI LEÍRÁS
„KEFAG Zrt. Vackor Vár Erdei Iskola szállásépület fejlesztése”
tárgyú ajánlattételi felhíváshoz

Fejlesztési feladat ismertetése:

Társaságunk pályázatot nyújtott be az „Erdészeti erdei és természetiskolák fejlesztése a Téry Ödön Nemzeti Turistaház-fejlesztési Program” keretében, a Kecskemét-Hetényegyháza, Belsőnyír 202. szám alatti Vackor Vár Erdei Iskola szállásépületének felújítására.

A fejlesztések célja, a KEFAG Zrt. üzemeltetésében lévő, Kecskemét, külterület 01555/25 hrsz. alatti ingatlanon lévő Vackor Vár Erdei Iskola szállásépületének felújítása, korszerűsítése, mely munkálatok közül az ajánlatkérés tárgya szerinti feladatok:

- 1.) elektromos bojlerok cseréje
- 2.) mennyezeti lámpák cseréje
- 3.) fűdémhőszigetelés
- 4.) tetőhéjazat csere
- 5.) beltéri nyílászáró ajtók cseréje
- 6.) kültéri tűzrakóhely- és kemence helyreállítása

A tervezett beruházásokhoz, fejlesztésekhez építési engedély-, illetve engedélyezési tervek nem szükségesek.

Ajánlatkérés tárgya szerinti munkálatok részletes leírása:

Szállásépület alapadatai:

A Vackor Vár Erdei Iskola 46 fős szállásépületéhez fürdőszobával (wc-zuhanyzó) ellátott szobák tartoznak, 48 férőhelyes étkező, 56 fős fedett terasz és 40 és 60 m²-es tanterem (külön épületben) tartoznak - magas színvonalú szolgáltatást nyújtva az idelátogatóknak.

A szálláshely 13 szobával rendelkezik, ebből 4 db 2 ágyas, 7 db 4 ágyas, 2 db 5 ágyas, összesen 46 ágy, valamint lehetőség van igény szerint még 9 db pótágy elhelyezésére.

Ajánlattétellel érintett munkálatok részletezése:

- 1.) **elektromos bojlerok cseréje:** a szállásépületben lévő régi, elavult, rosszul működő, a szobákhoz tartozó fürdőket ellátó bojlerok cseréje új, energiatakarékos bojlerokra
 - meglévő bojlerok [STIEBEL-ELTRON tip. elektromos bojlerok 150 liter] kicserélése 8 db
 - új energiatakarékos, függőleges elhelyezésű elektromos bojlerok (HAJDU Z 150C ERP 150 literes villanybojler száraz fűtőbetéttel; vagy ezzel műszakilag egyenértékű) felszerelése 8 db
 - kapcsolódó víz- és villanyszerelési munkálatok elvégzése

2.) mennyezeti lámpák cseréje:

2001. évben a kor követelményeinek megfelelően a mesterséges megvilágítás lakó épület célra való alkalmassága szerint lett kialakítva a komplett világítási rendszer. A lakószobák káprázás mentes fénycsöves armatúrákkal, az előcsarnok (aula) megvilágítása falikarokkal és a fedélszéket megvilágító spot lámpákkal, az étterem, a szertárak, raktárak és gépészeti helyiségek megvilágítása hagyományos előtéttel szerelt fénycsöves armatúrákkal, a mellék- és szociális helyiségek pedig kompakt fénycsöves lámpákkal lettek felszerelve. A régi, elavult mennyezeti lámpák teljes cseréje szükséges új, korszerű, energiatakarékos, cserélhető fényforrású, a hatályos szabványoknak megfelelő lámpatestekre.

- 14 db mennyezeti fénycsöves armatúra (METALMEX 4700 HRA 4*36 W lámpatest, IP20) leszerelése, bontási hulladék deponálása
- 44 db kompaktcsöves mennyezeti lámpatest (ELITE3 2*13W IP20, fém matt opal üveg) leszerelése, bontási hulladék deponálása
- 39 db mennyezeti fénycsöves armatúra (DISANO-STANDARD fehér lámpatest, IP20 1*36 W) leszerelése, bontási hulladék deponálása
- új energiatakarékos, szoba mennyezeti lámpatest (min. 100 lumen/m², IP 20, cserélhető fényforrás) felszerelése 14 db
- új energiatakarékos szoba előtér mennyezeti lámpatest felszerelése (min. 1200 lumen, IP 20, cserélhető fényforrás) 14 db
- új energiatakarékos fürdő és egyéb vizes helyiségek (hatályos szabványoknak megfelelő műszaki paraméterekkel rendelkező min. 2500 lumen; IP44; cserélhető fényforrás) mennyezeti lámpatest felszerelése 30 db
- új energiatakarékos közlekedő, étterem-konyha, kazánház, raktár mennyezeti lámpatest (LED fénycsöves armatúra, cserélhető fénycsövel, min. 3000 lumen IP65) felszerelése 39 db
- kapcsolódó villanszerelési munkálatok

3.) fűdémhőszigetelés: energetikai hatékonyság növelése: a szállásépület meglévő, előregedett, összetömörödött fűdémhőszigetelés cseréje kőzetgyapot hőszigetelésre;

- meglévő, összetömörödött fűdémhőszigetelés (10 cm vtg. üveggyaport hőszigetelés lépésálló kivitelben) és technikai fóliaterítés felszedése 730 m² felületen
- új fűdémhőszigetelés elhelyezése (min. 15. cm vtg. táblás kőzetgyapot hőszigetelés, páraáteresztő fóliaterítéssel) 730 m² felületen
- bontási hulladék elszállítása

4.) tetőhéjazat csere: a szállásépület megromlott állapotú tetőhéjazatának teljes cseréje

- meglévő napelemek leszerelése;
- meglévő tetőfedés bontása: A tetőfedés égetett agyag körszeletvágású cserép, kettős fedés, lécezés-ellenlécezés, 1 rtg. párazáró PE fóliaterítéssel.
- meglévő lécezés, ellenlécezés, fóliázás, tetőhéjazat elbontása (kettős hódfarkú cserépfedés 1421 m²; lécezés 1421 m²; ellenléc 1672 fm; fóliaterítés 1280 m²)
- bádogos szerkezetek szükséges mértékű visszabontása (Lindab szerkezetek)

- bontási hulladék deponálása, elszállítása
- ács munkák: új lécezés, ellenlécezés, tetőfóliázás (párazáró PE fólia 1 rtg-ben) készítése 1280 m²
- tetőfedés: új tetőhéjazat készítése 1280 m²
- bádogos szerkezetek (vápacsatorna, íves falszegély, kéményszegély, oromszegély) helyreállítása LINDAB lemezből
- oromdeszkázat készítése (gyalult, csiszolt, lazúrozott) 40 fm
- eresdeszkázat készítése (gyalult, csiszolt, lazúrozott) 180 fm
- napelemek visszahelyezése, ismételt üzembehelyezése

5.) beltéri nyílászáró ajtók cseréje: beltéri megromlott műszaki állapotú nyílászáró ajtók cseréje összesen 42 db

- meglévő rossz állapotú nyílászárók kibontása, ingatlanon belüli deponálása 42 db
- közlekedőről nyíló új nyílászáró ajtók beépítése: váztaáblázatos tömör belső ajtó, síküveggel üvegezett felülvilágítóval I. o. borovi fenyőből, keményfa küszöbvel 2x pácolt kivitelben 90/240 cm méretben (vasalat: Roto-Centro, kilincs, zár) 7 db balos + 7 db jobbos, összesen 14 db
- előtérből hálóba nyíló új nyílászáró ajtók beépítése: homokfűvott síküveggel felső részén üvegezett, alsó részén tömör belső ajtó; I. o. borovi fenyőből, keményfa küszöbvel 2x pácolt kivitelben 90/210 cm méretben (vasalat: Roto-Centro, kilincs, zár) 7 db balos + 7 db jobbos, összesen 14 db
- előtérből fürdőbe nyíló új nyílászáró ajtók beépítése: váztaáblázatos tömör belső ajtó keményfa küszöbvel I. o. borovi fenyőből, 2x pácolt kivitelben 90/210 cm méretben 7 db balos + 7 db jobbos, összesen 14 db
- falfelületek szükséges mértékű helyreállítása: kőműves- és festési javítási munkálatok elvégzése

6.) kültéri tűzrakóhely és kemence helyreállítása: a szállásépület közvetlen közelében lévő 1 db tűzrakóhely- és különálló 1 db kültéri kemence szerkezeti javítása, szükséges mértékű visszabontása és újraépítése, javítása km. tömör téglából

7.) szennyvízkezelés: a meglévő SOTRALENTZ tip. szennyvíztisztító rendszerhez épített, elhasználódott felszín alatti szikkasztómező kiváltása, új szikkasztómező kiépítése

Az ajánlatot az 1.) – 6.) pontok szerinti megbontásban, munkanemenként részletezve szükséges megadni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a bontási hulladék elszállítás költségét is. A teljesítési határidőnél szükséges figyelembe venni a pályázati ütemezést, a véghatáridő nem módosítható.

Kecskemét, 2025.10.08.

Tetőhéjazat cseréje									
Műszaki itemterv	Kedzés	Befejezés	Időtartam nap	Sor Nr					
	2025.10.06	2025.10.20	14						
Állásmozgás és régi tető bontás szardfűig (meglévő naplem, cserépezés, levezés bontása)			0						
Aszfunkak: Új tetőfőla, le-céltetés, felhelyezése	2025.10.20	2025.10.31	11						
Tetőfedés: Új cseréj felrakása, szögése	2025.11.03	2025.11.14	11						
Belsővezés: csomazégek, vipak és ereszsutatórak	2025.11.17	2025.11.21	4						
Naplemek visszhelyezése	2025.11.24	2025.11.30	6						

Kültéri létesítmények felújítása									
Műszaki itemterv	Kedzés	Befejezés	Időtartam nap	Sor Nr					
			0						
Túrákó és kempence bontása		2025.10.06	2025.10.20	14					
Túrákó és kempence új megráépítése		2026.02.15	2026.03.15	28					
						</			

Szálláscsúlpület földmészígetelés cseréje									
Műszaki itemterv	Kedzés		Befejezés		Időtartam nap	Sor Nr			

Belső nyílászárók -, mennyezeti lámpatestek - és bojlerlek cseréje										
Műszaki leírás	Kezdés		Befejezés	Időtartam nap	Sor Nr					
Meglévő belső nyílászárók, lámpatestek és bojlerlek bontása				2025.12.01	2025.12.31	30				
Új belső nyílászárók, lámpatestek és bojlerlek beépítése				2026.01.01	2026.02.15	45				
										</

szikkasz/ómező kiváltása									
Műszaki átemterv	Kedzés		Befejezés	Időtarum nap					
meglévő szikkasz/ómező kiváltása, új szikkasz/ó képlése				2026.01.01	2026.03.15	73			
terprendezési munkák				2026.03.01	2026.03.15	14			