

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS***Tisztelt Ajánlattevő!***

Ajánlatkérő ezúton kéri fel ajánlattételre a Tisztelt Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a jelen ajánlattételi felhívásban meghatározott feladat elvégzésére a felhívásban írtak szerint, és az abban foglalt feltételek figyelembevételével.

1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS FAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:

Ajánlatkérő neve: KEFAG Kiskunsági Erdészeti és Faipar Zrt.

Ajánlatkérő címe: 6000 Kecskemét, József A. u. 2.

Ajánlatkérő telefonszáma, faxszáma: 76/510-437, 30/689-7389 fax: 76/328-318

Ajánlatkérő kapcsolattartója: Szegedi Máté, műszaki osztályvezető

Ajánlatkérő e-mail címe: szegedim@kefag.hu

2. AZ AJÁNLATKÉRÉS TÁRGYA, MENNYISÉGE, RÖVID MŰSZAKI LEÍRÁS, MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK:

Tárgy: **KEFAG Zrt. Tóserdő Kastély Üdülő turisztikai fejlesztése**
(6065 Lakitelek, Szikra tanya 65.; HRSZ: 0216/5)

Szálláshely belsőépítészeti, felújítási, átalakítási, építési munkálatai:**2.1. Belső festés:**

- A szálláshely belsőtéri festése előtti előkészítő munkálatok 178 m² (nem festett felületek állagmegóvása takarással; bútormozgatás);
- penészgátlós felületkezelés 20 m² felületen;
- vakolatjavítás 1,5 m² felületen
- falfix alapozás laza felületeken 32 m²
- gipszelés, akrilozás szögek, tipli lyukak javítása, repedések falfesték leverődés, stb. a régi felületen 30 m²
- diszperzit festés mennyezeten 1 rtg. fehér színben, régi fehér diszperzites felületen 178 m²
- diszperzit festés oldalfalon 1 rtg. fehér színben, régi fehér diszperzites felületen 306 m²
- diszperzit festés oldalfalon 2 rtg. (4 db szoba helyiségben) sárga/pasztel színben a régi vajsárga diszperzites felületen 156 m²

2.2. Födém hőszigetelés: Az épület emeleti zárófödém utólagos hőszigetelése 120 m² felületen és 20 fm közlekedő út kialakítása

- párazáró fólia fektetése 150 m²
- utólagos hőszigetelés üvegyapottal (20 cm vtg.) 120 m² felületen
- páraáteresztő fóliaterítés 150 m²
- födémén szerelő-közlekedő út kialakítása deszkázással, meglévő tapszelemenhez rögzítéssel, a szükséges helyeken alátámasztással; 2 x 10 fm hosszon; kéményseprő állás kialakítása kéményszerelő nyíláshoz

2.3. konyhai homlokzati nyílászáró ajtó korszerűsítése: a konyhából kivezető külső ajtó vékony, nem zár jól (hővesztesség). Az új ajtó legyen a meglévővel azonos osztású,

színezésű, de fokozott légzárású, hőszigetelt – lehetőség szerint 5 pontos záródó – nyílászáró.

Szálláshely használatához közvetlenül kapcsolódó, telekhatáron belüli infrastruktúrális fejlesztések kialakítása:

2.4. kültéri világítás kiépítése 4 db kandeláber telepítésével

Szükségessé vált a kültéri világítás kiépítése a kapubejárótól a kastély épületéig, azaz 4 db 3 m-es kültéri új kandeláber telepítése a járda mellett, földelő, földkábel fektetés védőcsőben védőárokban; EPH bekötés; a kerti világítás külön áramkörön. A telepítésre kerülő álló kandelábereknek kialakításával és formavilágával illeszkednie kell a kastélyépület stílusához, valamint a lámpatest és fényforrás olyan kialakítású lehet, hogy a fényszennyezés elkerülhetővé váljon.

3. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:

Egyösszegű átalánydíjas vállalkozási szerződés.

4. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:

2020. 11.30-ig

5. A TELJESÍTÉS HELYE:

KEFAG Zrt. Töserdő Kastély Üdülő
6065 Lakitelek, Szikra tanya 65.; HRSZ: 0216/5

6. ÁRAJÁNLAT:

Tételes ajánlatot szükséges megadni, a 2. pont alpontjai szerinti bontásban. Nem csak generál kivitelezésre, hanem részmunkákra is várunk ajánlatokat. Amennyiben a helyszíni bejárást követően alternatív megoldást javasolnak, vagy a kiírásban hiány szerepel, azt külön ajánlatban vagy megjegyzésben szükséges megadni. Ajánlatban a kiírás szerinti (típusú), vagy azzal egyenértékű eszközök fogadhatók el.

7. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:

Az ellenérték kiegyenlítése a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő igazolt teljesítést követően – számla ellenében – teljesítéstől számított 30 napon belül átutalással történik.

8. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK:

8.1 Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, ha bármely számlavezető pénzintézeténél vezetett bankszámláján – Ajánlattevő saját nyilatkozata alapján - a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fedezethiány miatt 30 napot meghaladóan sorban állás volt, vagy fizetési kötelezettségeinek rendben nem tett eleget.

8.2 Igazolási mód:

Ajánlattevő saját nyilatkozata a következő tartalommal:

- mióta vezeti a pénzügyi Ajánlattevő bankszámláját,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben fizetési kötelezettségeinek rendben eleget tett-e,
- a nyilatkozat kiállítását megelőző 1 évben volt-e 30 napot meghaladóan sorban álló tétele.

8.3 Műszaki, szakmai szempontból alkalmatlan az Ajánlattevő, ha cégalapítása óta nem végzett legalább 5, az ajánlattétel tárgya szerinti kivitelezést.

8.4 Igazolási mód:

Cégalapítás óta végzett jelentősebb – a felhívás tárgya szerinti – kivitelezéseinek ismertetése, legalább a szolgáltatás tárgyának, a teljesítése idejének, az ellenszolgáltatás összegének, vagy a korábbi szolgáltatás mennyiségére utaló más adatnak, a szerződést kötő másik félnek ismertetésével, illetve a referenciaszemély neve, telefonszáma megnevezésével.

9. AJÁNLTÉTELI HATÁRIDŐ:

2020.08.28. 10.00 óra, Határidőt követően a beérkezett árajánlatokat érvénytelennek tekintjük.

10. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:

Ajánlatkérőnek a jelen felhívás 1. pontjában meghatározott székhelye.

11. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:

Az ajánlatot 1 eredeti és 1 másolati példányban, oldalszámot is jelölő tartalomjegyzékkel ellátva, zárt borítékban, az ajánlat tárgyának megjelölésével kell személyesen, vagy postai úton benyújtani. A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie. A példányok fedőlapját el kell látni az „eredeti”, illetve a „másolat” szóval. A zárt borítékra kívül nagy betűkkel fel kell írni az ajánlat tárgyát (2-es pont) és a pályázati azonosító számot: **TFC-M-1.1.2-2020-09139**

12. AZ ELJÁRÁS TÍPUSA:

Nyílt pályáztatás.

13. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG:

Ajánlattevő az ajánlattételi határidő lejártát követő 60 napig az ajánlatához kötve van.

14. AZ AJÁNLAT NYELVE:

Magyar.

15. EGYÉB KÖVETELMÉNY

Az ajánlat első vagy második lapjaként felolvasólapot kell mellékelni, melynek a bírálati szempontokat tartalmaznia kell. Az ajánlatkérő az ajánlatok beérkezését és értékelését követően jogosult a nyílt ajánlat tételi felhívásra irányuló eljárást

KEFAG Zrt. Töserdő Kastély Üdülő szálláshely turisztikai fejlesztése

TFC-M-1.1.2-2020-09139

eredménytelennek nyilvánítani. Az ajánlatkérőt szerződéskötési kötelezettség nem terheli. Az ajánlati dokumentáció készítésével felmerülő költségek az ajánlattevőt terhelik.

Kecskemét, 2020.08.17.

KEFAG Kiskunsági Erdészeti
és Faipari Zrt.

6000 Kecskemét, József A. u. 2.

Adószám: 11032883-2-03

Sz.: 11732002-20423740-00000000

Üdvözlettel:

Szegedi Máté
műszaki osztályvezető

Mellékletek:

„1” *melléklet*: Felolvasólap

„1” melléklet

FELOLVASÓLAP

Ajánlat tárgya: KEFAG Zrt. Töserdő Kastély Üdülő (6065 Lakitelek, Szikra tanya 65.; HRSZ: 0216/5) turisztikai fejlesztése

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő székhelye:

Kapcsolattartó személy neve:

Telefonszáma:

Faxszáma:

Ajánlati ár (nettó összeg):.....

Jótállási idő (év):.....

Kivitelezési idő (naptári nap):.....

Késedelmi kötbér (Ft/nap):.....

Kelt, 2020.

.....
(aláírás, bélyegző)